

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 1 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 40

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ. (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αρ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντοςχ (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (περ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα (Α' 137).

6. Την 22734/23.3.1990 πράξη συναίνεσης ενώπιον του συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Στάθη, του Δημοσθένη Τατάκη έχοντος τα 38/100 εξ αδιαιρέτου κατ' επικαρπία, και του Νικολάου κατά ψιλή κυριότητα, του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την 59396/16.9.1989 αίτηση του Νικολάου Τατάκη για την έκδοση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

8. Την 30/16.2.1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

Τατάκη έχοντος τα 62/100 κατά πλήρη κυριότητα και τα 38/100

9. Την 72587/1.11.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

10. Την κατόπιν αυτοψίαας της υπαλλήλου Νικολέττας Χριστοφίλου επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων και επί των οδών Ανδριανού αρ. 121 και Κυδαθηναίων αρ. 43 με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής), επί των οδών Ανδριανού αρ. 121 και Κυδαθηναίων αρ. 43, το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με το από 8.11.1980 Π. Δ/γμα (Δ' 617) και του οποίου τα 62/100 εξ αδιαιρέτου κατά πλήρη κυριότητα και τα 38/100 κατά ψιλή κυριότητα έχει ο ΝικόλαοςΤατάκης και τα 38/100 κατ' επικαρπία ο Δημοσθένης Τατάκης, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 85359/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 132,45 τ.μ.

β. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 1,8.

γ. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτά: 132,45 χ 1,8 = 238,41 τ.μ.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 125, 76 τ.μ. (στο ισόγειο).

στ. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 112,65 τ.μ. (238,41 – 125,76 = 112,65 τ.μ.) από ορόφους).

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Δημοσθένη Τατάκη και Νικόλαου Τατάκη για εμβαδόν 112,65 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3.

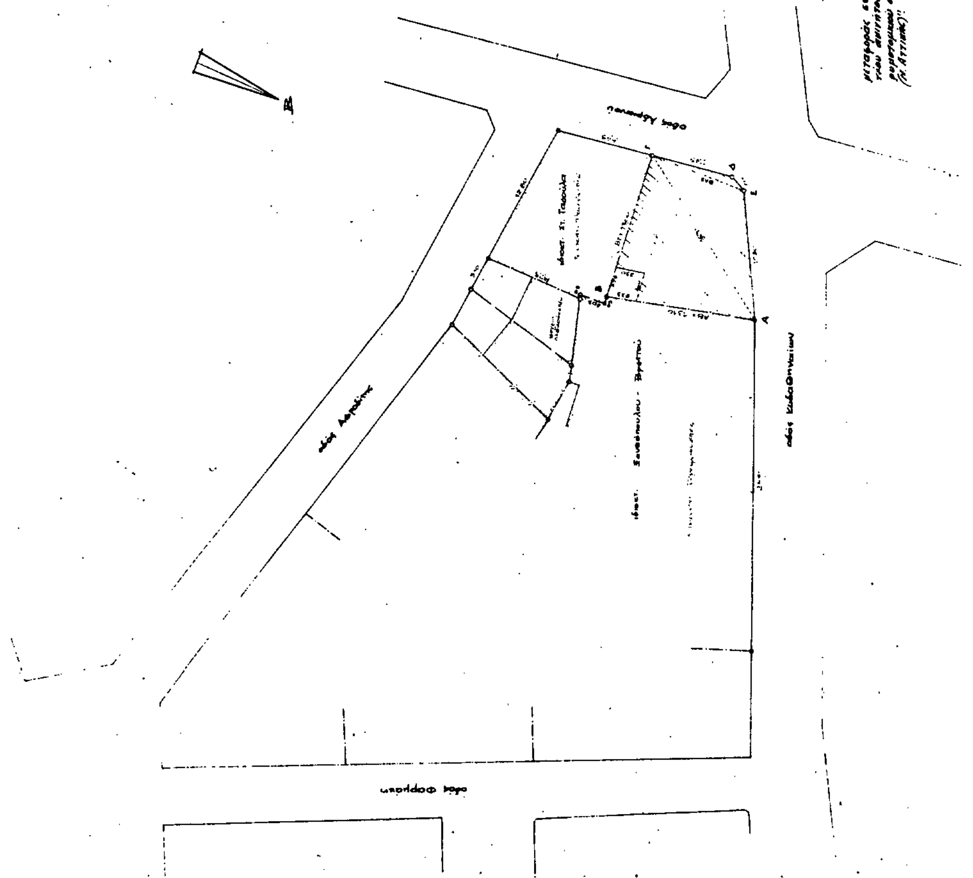
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 7 Ιανουαρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
132,45 Μ²
οδός Αδριανού
οδός Κυδαθηναίων
οδός Φαρμάκη
ιδιοκτ. Στ. Τασούλα
ιδιοκτ. Ξανθόπουλου - Βρεττού
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ ΤΑΤΑΚΗΣ
ΕΡΓΟ
ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ.
ΘΕΣΗ
Κυδαθηναίων & Αδριανού
ΠΛΑΚΑ-ΑΘΗΝΑ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΠΛΕΛΛΗΣ ΜΙΧΑΗΛ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΘΕΜΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
01
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1989
ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ
Γ. 85359/90
"Εμπορίας μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής)".
14 Δεκεμβρίου 1990
Δ/ΝΤΗΣ
Απ. Αποστολάτος

(2)

Έγκριση πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστής δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ. (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αρ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντοςχ (Α' 57).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 23 της παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 70183/8.8.1990 αίτηση του Βασιλείου Μιχαλόπουλου, ενεργούντος ως πληρεξούσιου της Α.Ε. «BAU HELLAS Επενδυτική και Οικοδομική Α.Ε.».

7. Την 543/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 72524/18.12.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε: α) με το από 22.3.1990 Π. Δ/γμα (Δ' 185) από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Χαλανδρίου και επί της οδού Πρ. Ηλία, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 1530/1990 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Α.Ε. «BAU HELLAS Επενδυτική και Οικοδομική Α.Ε.» και β) μετο από 22.3.1990 Π. Δ/γμα (Δ' 184) από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και ειδικότερα επί της οδού Μπουκουβάλα αριθ. 91 για το οποίο έχει εκδοθεί ο 1409/1990 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Α.Ε. «BAU HELLAS Επενδυτική και Οικοδομική Α.Ε.», σε άλλο αίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της Λεωφόρου Κηφισίας και οδού Γκύζη (Ο.Τ. 539), φερόμενο ωςιδιοκτησία της Α.Ε. «BAU HELLAS Επενδυτική και Οικοδομική Α.Ε.», όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται μεστοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σεκλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 85908/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα:

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, ηοποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της δομηθείσης βάσει τη 5438/1978 οικοδομικής άδειας 608,50 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 258,12 τ.μ. του με στοιχείο (α) αναφερομένου στην προηγούμενη παράγραφο ακινήτου και 475, 21 τ.μ. του μεστοιχείο (β) αναφερομένου στην ίδια παράγραφο ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 1736,00 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 41,6%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 2,1145.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: Είκοσι ένα μέτρα και εξήντα οκτώ εκατοστά του μέτρου (21,68 μ.).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου, σύμφωνα μετο διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών μετην 85908/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται μετο παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Ακυρώνονται οι 1530/1990 και 1409/1990 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 7 Ιανουαρίου 1991

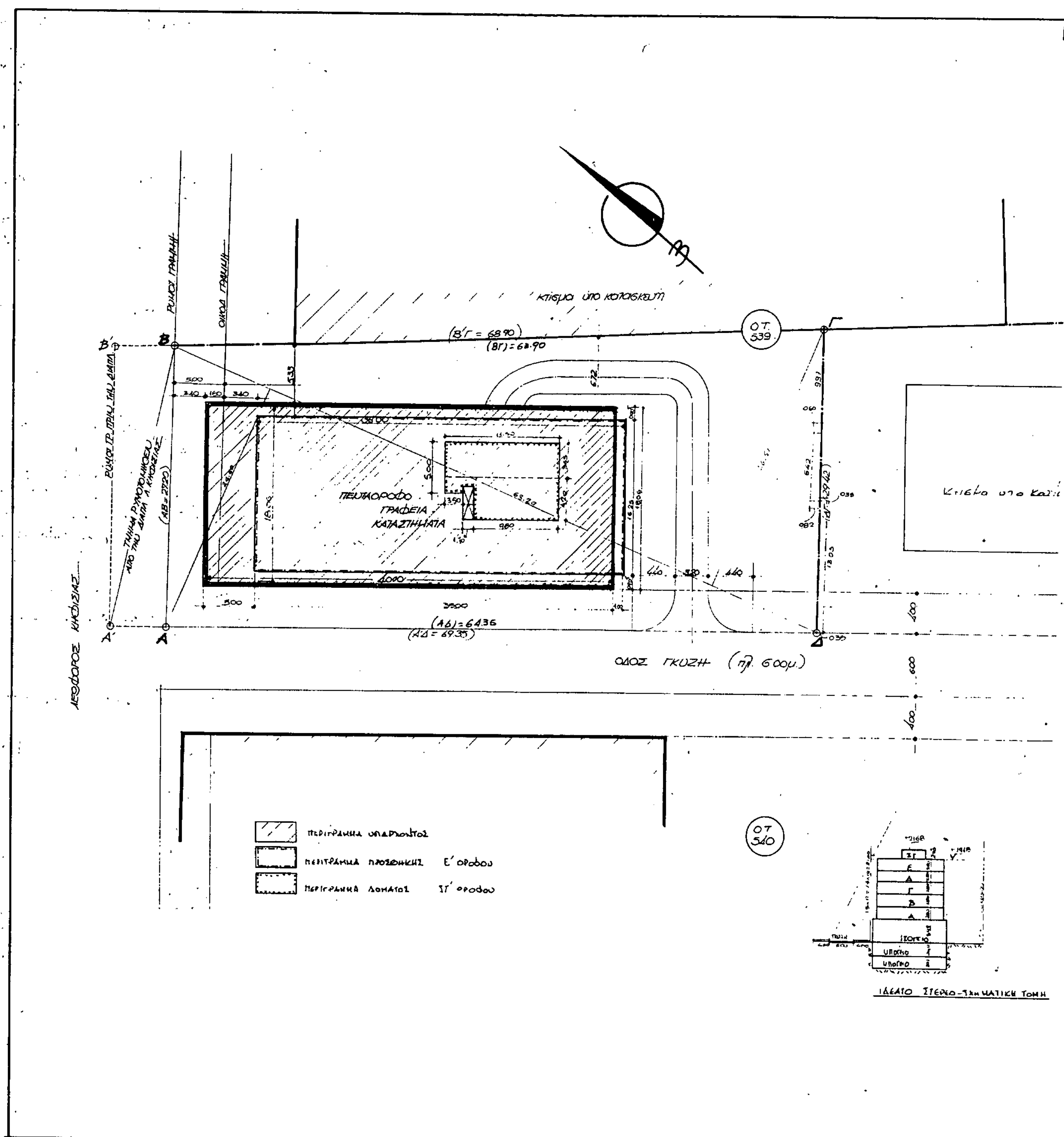
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ


ΟΔΟΣ ΓΚΥΖΗ (πλ. 6.00μ.)
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ
ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΟ ΓΡΑΦΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ
κτίσμα υπό κατασκευή
Ο.Τ. 539
Ο.Τ. 540
(Β'Γ = 68.90)
(ΒΓ) = 68.90
(ΑΔ) = 64.36
(Α'Δ = 69.35)
(ΑΒ = 27.20)
ΡΥΜΟΤ. ΓΡΑΜΜΗ
ΟΙΚΟΔ. ΓΡΑΜΜΗ
ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ-ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ

ΟΔΟΣ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ (π? 6.00)

4.00 10.00 4.00

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. .... ΑΔΕΙΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
(ΑΒΓΕΖΗΘΑ) = 1736 μ² (Μηχ. Ματ. Λ. Ιωάννου)

ΕΠΙΤΡΕΠ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
α. Κάλυψη: 1736 × 40% =
β. Δόμηση 6100 μ² (από Μεταφ. ΣΔ)
γ. Αποστάσεις
δ. Ύψη

ΑΠΟ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΔ 610,0 μ²

Β. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Προσθήκη Ε' (16,25 × 36,0) − (9,80 × 7,85) = 508,07 μ²

" ΣΤ' (9,80 × 7,85) + (3,65 × 1,70) = 100,64 μ²
(5,00 × 3,50)

608,71 μ²

Υπόλοιπο Σ.Δ. (610,0 μ² − 608,71 μ²) 1,29 μ²

ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ

Δ₁ = 5,35 − Δ₂ = 6,72

Ίδιο το περίγραμμα με υπάρχουσα οικοδομή

ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Απόφ. 1339/79 Ζώνη Β

Γραφεία μία (1) θέση/70 μ²

Σύνολο 610/70 = 8,7 = 9 θέσεις

Κάθε θέση επιφάνειας 20 μ²

Τοποθετούνται στο Β' υπόγειο

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΓΚΟΥ

Σ.Ο. πραγμ. = $\frac{\text{όγκος κτιρίου}}{\text{εμβαδόν οικοπ.}}$ < επιτρ.

όπου $4 \times 1,2 + \frac{2 \times 1,2}{6} = 5,2$ (α)

$\frac{7060\ \mu^3}{1736} = 4,06 < 5,2$ (β)

Α. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ:

α. ΚΑΛΥΨΗ 1914,62 × 40% = 765,85 μ²

β. ΔΟΜΗΣΗ (1914,61 × 1,6) + 12 = 3075,37 μ²

β1. ΔΩΜΑ: ΚΑΛΥΨΗ × 0,05% =

γ. ΥΨΗ

δ. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ: Δ = 0,30 Η > 2,50 μ. ΓΟΚ/73

Β. ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α. ΚΑΛΥΨΗ: 18,06 × 40,0 = 722,40 μ²
ΥΠΟΓ. Α: 18,06 × 40 = 722,40 μ²
" Β: 18,06 × 40 = 722,40 μ²

β. ΔΟΜΗΣΗ:
ΙΣΟΓΕΙΟ: 18,06 × 40 = 722,40 μ²
ΗΜΙΟΡΟΦ.:
Α' ΟΡΟΦΟΣ: 16,25 × 36,0 = 585,0 μ²
Β' ΟΡΟΦΟΣ: 16,25 × 36,0 = 585,0 μ²
Γ' ΟΡΟΦΟΣ: 16,25 × 36,0 = 585,0 μ²
Δ' ΟΡΟΦΟΣ: 16,25 × 36,0 = 585,0 μ²
ΔΩΜΑ: 9,80 × 7,85 = 76,93 μ²

3062,.. μ² < 3075,37 μ²

BAU HELLAS
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΕ

έργο
Προσθήκη κατ' επέκταση 5ου ορόφου και καθ' ύψος 6ου ορόφου (Μεταφορά ΣΔ)

θέση
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ

μελετητής
ΣΙΠΟΓΛΟΥ ΑΛΚΗΣΤΗ
ΑΡΧ. - ΜΗΧ.

θέμα σχεδίου
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

αρ. σχεδίου 2

κλίμακα 1:100 1:200

ημερομηνία ΙΟΥΛΙΟΣ 1990

Σ 65/08/90
Σύμφωνος
πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αμαρουσίου Ν. Αττικής.

27 Δεκεμβρίου 1990
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΦΕΚ 31-1-70)
ΔΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
Ε = 600 Μ² προ 11-2-70 Ε = 250 Μ²
ΠΡΟΣ = 16.00 Μ. ΠΡΟΣ = 12.00 Μ
ΚΑΛ. = 40%
ΣΔ = 1,2 (ΦΕΚ 29-7-78)
ΟΡΟΦΟΙ ΚΑΤΑ ΓΟΚ/85
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
(ΑΒΓΔΑ) = 1914,61 μ² (πριν την διαπλάτυνση) ή
(ΑΒΓΔΑ) = 1/2 68.20+(28.40+26.31) = 1736.00 μ² (μετά διαπλ.)
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜ ΓΡ. & ΟΙΚ. ΓΡ.

Η Ρ.Γ. επί της οδού Γκύζη είναι σύμφωνα με την ΤΕ 58/71 και είναι καθώς μορφώνεται.
Η Ο.Γ. θα τεθεί 4.00 παράλληλα προς την Ρ.Γ.

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο Διαχειριστής του Μεγάρου επί της Λ. Κηφισίας & της οδού Γκύζη, Βασίλης Μιχαλόπουλος δηλώνω ότι τα όρια που επιδείχθησαν είναι τα όρια ή στο οικόπεδο με τα στοιχεία (ΑΒΓΔΑ) –

ο δηλών

BAU HELLAS
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ & ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΕ

έργο: Προσθήκη κατ. επέκταση 3ου ορόφου & καθ ύψος 6ου ορόφου με μεταφορά Σ.Δ.

θέση: Λεωφόρος Κηφισίας & Γκύζη Ο.Τ. 539

ΑΛΚΗΣΤΗ ΣΙΜΟΓΛΟΥ
ΑΡΧ-ΜΗΧ.

θέμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αρ. σχεδίου: 1

κλίμακες: 1:500

ημερομηνία: ΙΟΥΛΙΟΣ 1990

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

Γ. 85908/90
Εμφαίνεις πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής)"
27 Δεκεμβρίου 1990
Δ/ΝΤΗΣ
Γερ. Αποστολάτος

ΟΔΟΣ ΑΓ. ΘΩΜΑ
ΟΔΟΣ ΧΩΜΑΤΙΑΝΟΥ
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΓΚΥΖΗ
Ο.Τ. 539
Ο.Τ. 538
Ο.Τ. 540
Ο.Τ. 512
ΚΤΙΣΜΑ ΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ
(ΒΓ) = 63.90
Β'Γ' = 68.90
(ΑΔ) = 64.35
Α'Δ' = 69.35
Α'Β' = 27.00
27.20
29.42

Περίγραμμα υπάρχοντος βάσει της υπ' αριθμ. άδειας
Περίγραμμα προσθήκης στον 3ο όροφο
Περίγραμμα προσθήκης στον 6ο όροφο

41/3
36/6

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠ/ΤΑ/28669/2797 (3)

Διόρθωση ασυμφωνίας οικοδομικής γραμμής (Ο.Γ.) στο Ο.Τ. Γ416 που περικλείεται από τις οδούς Πρωτογενούς, Εμπεδοκλέους, Πολυβίου και Λυσίου περιοχής Τούμπας Θεσ/νίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 18.10.25 Δ/τος «περί τρόπου διορθώσεως του εδάφους εφαρμοσθέντος τοιούτου» (ΦΕΚ 322Α/27.10.25) σε συνδυασμό με το άρθρο 2 του από 10.5.25 Δ/τος «περί καταργήσεως συμβουλίων κ.λπ.» (ΦΕΚ 98Α/27.6.58).

2. Την 28669/2797 αίτηση του Παπαλιάγκα Κων/νου με την οποία ζητούσε την διόρθωση ασυμφωνίας στην περιοχή που αναφέρεται στο θέμα:

3. Το γεγονός ότι, όπως προέκυψε από έρευνα της υπηρεσίας σχετικά με τον τρόπο εφαρμογής της ισχύουσας ρυμοτομίας, δηλαδή τον καθορισμό της οικοδομικής γραμμής (Ο.Γ.) επί της οδού Πολυβίου του Ο.Τ. του Θέματος, υφίσταται ασυμφωνία της υφιστάμενης κατάστασης και του ισχύοντος δ/τος ρυμοτομίας.

4. Την γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. πράξη 807 της 26ης συνεδρίας και σύμφωνα με την οποία το συμβούλιο ομόφωνα αποφαίνεται για την διόρθωση της ασυμφωνίας του αναφέρεται στο θέμα, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την διόρθωση ασυμφωνίας που διαπιστώθηκε μεταξύ του εγκεχριμένου δ/τος ρυμοτομίας που ισχύει στην εν λόγω περιοχή και της επί τόπου υφισταμένης κατάστασης που συνίσταται στην υλοποίηση της Ο.Γ. στη θέση που σχεδιάσθηκε με συνεχή κόκκινη γραμμή, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 30 Νοεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ν. ΠΑΡΙΤΣΗΣ

Αριθ. 59 (4)

Καθορισμός χώρου και όρων δόμησης για ανέγερση Πνευματικού Κέντρου στην Κοινότητα Αηδονοχωρίου Κόνιτσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κωμών κ.λπ.» και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 29 αυτού.

β) Του Π.Δ. 13.3.81 (ΦΕΚ 138/Δ/81).

γ) Του Α.Ν. 314/83 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

2. Το γεγονός ότι ο οικισμός Αηδονοχωρίου προϋφίσταται του έτους 1923, έχει σχέδιο διανομής και είναι οριοθετημένος οικισμός.

3. Τις υπ' αριθ. 20/1990 και 23/1990 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Αηδονοχωρίου.

4. Τη γνώμη του Σ. ΧΟΠ του Νομού που διατυπώθηκε στην πράξη με αρ. 29/19.12.90.

5. Την Γ4δ/15883/1903/88 απόφαση του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για τη μη δημοσίευση των διαγραμμάτων, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζεται το οικόπεδο με στοιχεία (Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Α)...όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, σαν χώρος για την ανέγερση Πνευματικού Κέντρου με όρους δόμησης αυτούς που προβλέπονται στο από 24.4.85 Π. Δ/ΓΜΑ (ΦΕΚ 181/Δ/85) περί οριοθετήσεως οικισμών όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

Κατά τα λοιπά ισχύει ο ΓΟΚ/85.

Το διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση αναρτάται για 15 ημέρες ταυτόχρονα με την δημοσίευση σε ΦΕΚ στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών της Ν. Ιωαννίνων.

Ιωάννινα, 11 Νοεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ

Αριθ. 2417 (5)

Τροποποίηση εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αργοστολίου στο Ο.Τ. 240.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α'), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220 Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 α').

3. Τις διατάξεις του αριθμ. 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70 Α') και ειδικότερα του άρθρου 1 παρ. 1β.

4. Την αριθμ. 223/90 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Αργοστολίου.

5. Την από 22.11.90 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, του Νομού Κεφ/νίας (πρακτικό 77ο θέμα 1ο), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αργοστολίου στο Ο.Τ. 240 και συγκεκριμένα:

1. Καταργείται η τεθλασμένη ρυμοτομική γραμμή στο βόρειο άκρο της αδιεξόδου στο εσωτερικό του Ο.Τ. όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία Β–Γ–Δ–Ε.

2. Αποχαρακτηρίζεται ο κοινόχρηστος χώρος με στοιχεία Β–Γ–Δ–Ε–Β.

3. Προεκτείνεται η ρυμοτομική γραμμή στο ανατολικό όριο της αδιεξόδου παρόδου όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία 3Ε.

Άρθρο 2.

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι, 6 Δεκεμβρίου 1990

Η Νομάρχης
ΑΝΝΑ ΣΑΒΒΙΔΟΥ

Απόσπασμα από ρυμοτομικό (1:1000)

Ο.Τ. 241, Ο.Τ. 155, Ο.Τ. 165, Ο.Τ. 240, Ο.Τ. 175, Ο.Τ. 239

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ⑦

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ κ' ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 240 ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ Ν. ΚΕΦ/ΝΙΑΣ

Κλ. 1:500

Αργοστόλι Δεκέμβρης 89

Ο Συντάξας

ΔΗΜΗΤΡΗΣ Δ. ΑΥΓΟΥΣΤΑΤΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Α.Μ. Ε.Ε.Τ.Μ.
Α.Μ. Π.Γ.Κ. 262
ΛΕΩΦ. ΒΕΡΓΩΤΗ 12 - ΤΗΛ. 23.349 - ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ

ΚΙΝΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Υπόμνημα

Εμβαδομέτρηση

Βεβαίωση

6/90

Αργοστόλι 8-8-90

Ο Δήμαρχος

ΜΙΧ. ΑΛΕΓΡΑΝΤΗΣ

Τεχνική Έκθεση

Συνοδεύει την αριθ. 2417 απόφαση Νομάρχη Κεφαλονιάς
Αργοστόλι 6-12-90
Ο Νομάρχης

Αφροδίτη Θεοχαράτου

Ο.Τ. 241
Ο.Τ. 155
Ο.Τ. 165
Ο.Τ. 175
Ο.Τ. 239
Ο.Τ. 293

οδός Γουνδιάς (10,00 μ)
οδός Πάσσης (10,00 μ)
οδός Μαυρογιάννη (10,00 μ)
οδός Σταμ. Πυλαρινού (11,00 μ)
ανώνυμη οδός

ΔΗΜΗΤΡΗΣ Δ. ΑΥΓΟΥΣΤΑΤΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Α.Μ. Ε.Ε.Τ.Μ.
Α.Μ. Π.Γ.Κ. 262
ΛΕΩΦ. ΒΕΡΓΩΤΗ 12 - ΤΗΛ. 23.349 - ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ